

CAGNES-SUR-MER CROS DE CAGNES

*Blue art*  
R É S I D E N C E



Habiter les valeurs de **Demain**





# Cagnes-sur-Mer, *entre terre & mer*

Cagnes-sur-Mer est une commune située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, prisée pour son climat doux et sa qualité de vie

À 3 minutes à pied des plages du Cros de Cagnes et du centre ville de Cagnes sur Mer, vous bénéficiez d'une situation privilégiée entre Nice et Antibes proches de toutes les commodités et des grands axes routiers.

La résidence propose des logements du T1 au T4, profitant de belles terrasses aux lignes harmonieuses, exposées sud et donnant sur une jolie vue mer.

Certains privilégiés bénéficieront de véritables villas sur le toit, offrant de larges extérieurs pour profiter pleinement d'une vue mer panoramique.



CLIMAT MÉDITERRANÉEN



VILLAGE MÉDIÉVAL  
AU RICHE PATRIMOINE  
CULTUREL



HYPPODROME DE LA CÔTE  
D'AZUR



3,5 KM DE PLAGES

## MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

550 000 HABITANTS



49 COMMUNES

220 000 EMPLOIS

10 MILLIONS DE TOURISTES PAR AN

\*Source : Métropole



ICI RÉSIDENCE  
**BLUE ART**



COMMERCES  
300 m\*



PLAGE  
500 m\*



HIPPODROME  
850 m\*



HAUT DE CAGNES  
1900 m\*



MUSÉE RENOIR  
2100 m\*

\*Source google maps, distance estimée à pied.

# VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE DU STUDIO AU 4P

*à proximité immédiate des plages et des commerces*

- ✓ Situation idéale
- ✓ À 500 m des plages à pied
- ✓ Exposition sud
- ✓ Vue mer & ville
- ✓ Terrasses spacieuses
- ✓ Au pieds des commerces
- ✓ Proche de tous les axes routiers



- HALL D'ENTRÉE SÉCURISÉ PAR SAS DOUBLE PORTE
- PARKINGS EN SOUS-SOL

# UNE QUALITÉ DE VIE *préservée*

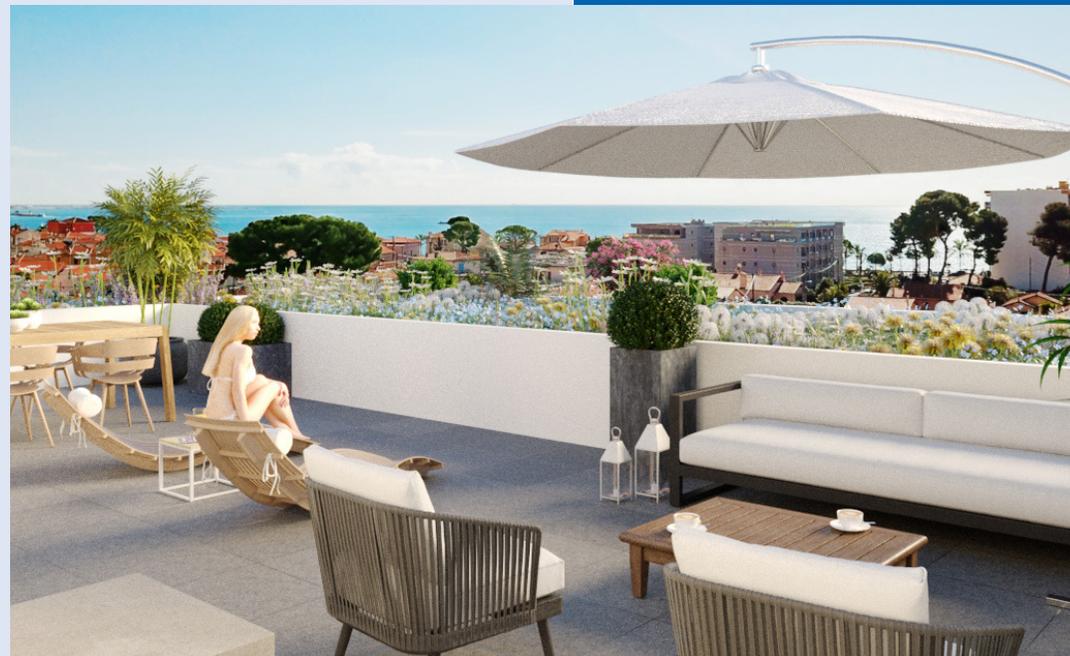
PEINTURE LISSE MURS ET PLAFONDS

CARRELAGE GRÈS CÉRAME 45X45

DOUBLE VITRAGE ISOLANT THERMIQUE & PHONIQUE

SALLES DE BAINS AMÉNAGÉES

CONTRÔLE D'ACCÈS PAR VIDÉOPHONE



# Adresse de la résidence

## 42 avenue de Nice, Cagnes-sur-Mer

### En voiture



A8  
4 min



La poste  
2 min



Aéroport  
12 min



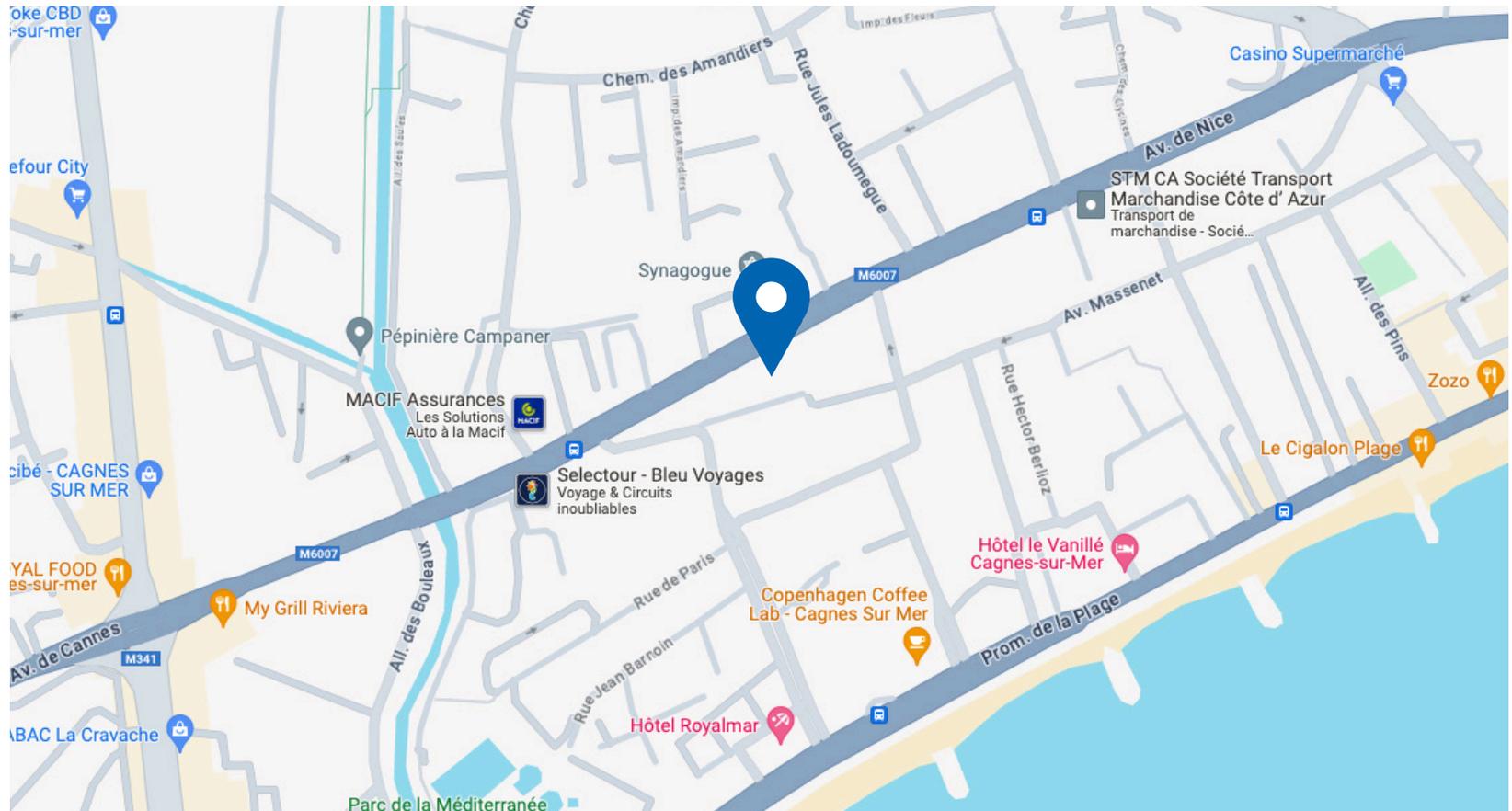
Plage  
2 min



Supermarché  
5 min



Gare SNCF  
5 min



RIVIERA  
REALISATION

Habiter les valeurs de **Demain**

